

# **HOSTEL E ÁREAS VERDES: UMA PROPOSTA PARA A CIDADE DE VÁRZEA GRANDE. MATO GROSSO, BRASIL**

Stephanie Maia da Silva<sup>1</sup>  
Lucas Coelho<sup>2</sup>

**RESUMO:** Hostel é um tipo de hospedagem com áreas compartilhadas e que proporciona, entre outros benefícios, o convívio e a troca de culturas entre os hóspedes. O objetivo do trabalho foi realizar um projeto arquitetônico para a implantação de um Hostel na cidade de Várzea Grande. Este projeto está baseado na tipologia de casa pátio, para que as áreas de convivência, especialmente as áreas verdes, possam estar alocadas em lugar de fácil acesso para o bem-estar e o conforto dos hóspedes. Os resultados mostram que as áreas verdes são muito apreciadas por todas as pessoas que usam o hostel porque influenciam no ambiente ao proporcionar sombreamento, amenizar a temperatura e favorecer a umidade do ar, além do belíssimo visual contrastando o verde das plantas com a azul do céu. Conclui-se que a proposta é altamente viável em função da população local e o grande número de turistas que transitam pela região para conhecer as belezas dos biomas mato-grossenses, cerrado, floresta e pantanal.

**Palavras – chave:** Etnocologia; hospedagem; turismo

## **HOSTEL AND GREEN AREAS: A PROPOSAL FOR THE CITY OF VÁRZEA GRANDE. MATO GROSSO, BRAZIL**

**ABSTRACT:** Hostel is a type of lodging with shared areas and that provides, among other benefits, the conviviality and the exchange of cultures between the guests. The objective of the work was to carry out an architectural project for the implementation of a Hostel in the city of Varzea Grande. This project is based on the typology of patio house, so that living areas, especially green areas, can be allocated instead of easy access for the well-being and comfort of guests. The green areas are highly appreciated by all the people who use the hostel because they influence the environment by providing shade, softening the temperature and favoring the humidity of the air, as well as the beautiful visual contrasting the green of the plants with the blue of the sky. It is concluded that the proposal is highly feasible due to the local population and the large number of tourists that travel through the region to know the beauties of matogrossenses biomes, cerrado, forest and marshland.

**Keywords:** Ethnecology; accommodation; tourism

---

<sup>1</sup>Arquiteta. Universidade de Cuiabá. Mato Grosso. Membro do Grupo de Pesquisa CNPq Escer - Estudando o Cerrado. Email: stephaniemaia02@gmail.com

<sup>2</sup>Professor da Universidade de Cuiabá. MT. Email: lucasc@gmail.com

## INTRODUÇÃO

O Ministério do Turismo (2006) classificou os meios de hospedagem de acordo com cada segmento, como; Hotel Fazenda (localizado em ambiente rural, tem atividades com a natureza), Resort (é dotado de entretenimento e que ofereça diversas atividade de recreação no mesmo local), Pousada (local afastado da cidade, normalmente tem poucos cômodos e tem contato com a natureza), Hotel (tem cômodos individuais, oferecem serviços de alimentação ou não) Cama e Café (o proprietário reside no local, e não há muitas unidades, apenas algumas com serviços de limpeza e café), Flat (contém uma pequena cozinha, quarto, banheiro e uma sala de estar normalmente integrado ao um edifício comercial) e Hostel (há compartilhamento de quartos e hospedagem barata), na qual será a proposta realizada.

Hostel ou albergue da juventude é uma hospedagem econômica, descontraída e ideal pra quem gosta de viajar e conhecer novas pessoas e culturas diferentes. (Rostelling International 2016).

No Brasil há dois tipos de albergues, os albergues da juventude na qual se caracterizam por ser uma hospedagem barata, para incentivar o turismo econômico e fomentar a troca de culturas e conhecimentos entre si, onde sua principal característica é o compartilhamento de cômodos, onde a cozinha é comunitária e os hospedes podem preparar sua própria refeição, os quartos e banheiros são compartilhados ou não, dependendo da escolha do hospede, já os albergues assistenciais dão assistência temporária para moradores de rua e outros, onde não há reservas de apartamentos, são locais de alojamento somente para uma noite, onde os hóspedes têm serviços de alimentação, lavagem e secagem de roupas e de higiene pessoal, essa modalidade de hospedagem pode ser uma instituição privada ou pública. (SAWAKI,2012).

Há alguns Hostel's que são cadastrados no Hosteling International (HI) onde há milhares de unidades cadastradas no mundo, na qual as unidades mais dotadas de boa localidade e grande fluxo de hospedes auxiliam as que estão mais afastadas e assim sendo conseguem manter um padrão de qualidade das acomodações, entretanto há alguns Hostel que não são registrados no "HI", mas os preços das hospedagens são parecidos com os credenciados, e a diferença é o não credenciamento a rede. (OLIVEIRA.2016).

Neste trabalho foi desenvolvido um Hostel, destacando a importância das áreas verdes ao agregar valores socioambientais aos turistas que procuram um meio de hospedagem

confortável, atrativa e econômica proporcionando a troca de culturas e experiências entre pessoas de diversos locais.

## MATERIAL E MÉTODOS

Várzea Grande, vizinha da cidade de Cuiabá (Capital do estado de Mato Grosso), separados pelo rio Cuiabá, é a segunda cidade mais populosa do estado e a 7ª do Centro Oeste. (IBGE 2010), conforme Figuras 1 e 2.

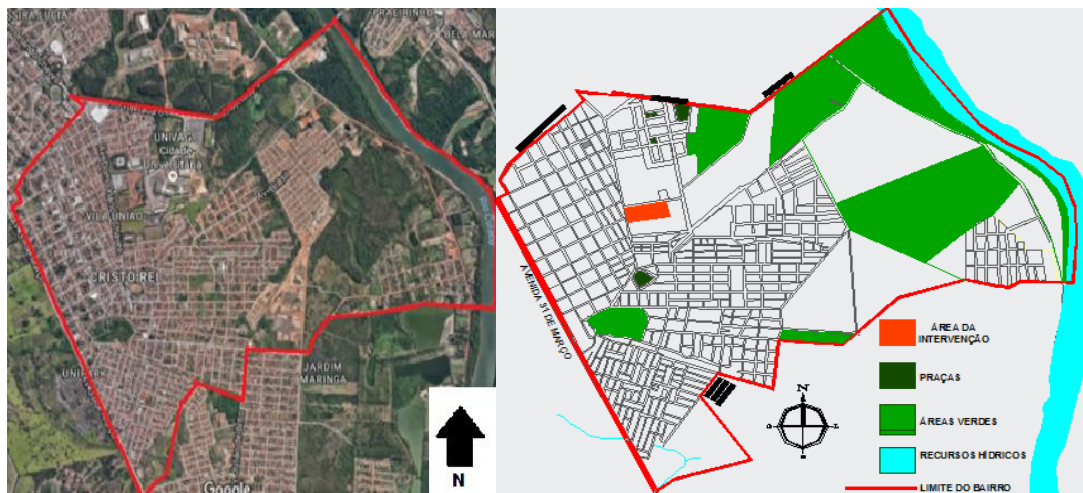


**Figura 1 e 2. Localização da cidade de Várzea Grande na região Centro-oeste do Brasil.**

**Fonte:** Google Mapas. 2018.

A área proposta localiza-se no bairro Cristo Rei em Várzea Grande. O bairro surgiu por meados de 1937, quando Aberlado Ribeiro de Azevedo, doou terras ao município para a formação de uma colônia, onde foi dividido em Rabelo, Areia, Jacaré, Capão Negro (atual Cristo Rei) e Córrego da Areia. Várias famílias mudaram-se para as terras da união pelos meados dos anos 50, mas somente em 1932 ouviu-se falar em plano de urbanização nas colônias, pois devido as faltas de saneamento básico, houve várias epidemias e outros problemas ocasionados pela falta de infra estrutura, que somente foi solucionado pela volta dos anos 70, houve alguns fatores que prejudicaram a união e fizeram com que muitas famílias saíssem de suas terras, um deles foi pelo fato de uma doação que o município

realizou de uma área para a aeronáutica para a construção de um campo de aviação, outro fator importante é que o arcebispo da capital doou em 26 de Abril de 1948 uma área para a construção de um seminário “Cristo Rei”, e por volta de 1971 o bairro começa a crescer acentuadamente até os dias atuais. (SILVA 2012), conforme Figura 3.



**Figura 3. Delimitação e áreas verdes do bairro Cristo Rei. Várzea Grande. MT. 2018.**

Fonte: Google Mapas. 2018.

Hostel não tem uma tipologia definida, pois a maioria das edificações existentes foram adaptações ou reformas de casas antigas, como ocorre fortemente na Europa, onde antigos conventos e casas são modificados para dar lugar aos Hostel. Contudo este projeto está baseado na tipologia de casa pátio, para que as áreas de convivência, especialmente as áreas verdes, possam estar alocadas em lugar de fácil acesso para o bem-estar e o conforto dos hóspedes.

## RESULTADOS E DISCUSSÃO

Ao analisar o setor de hotelaria no Brasil, os hostels vem ganhando cada vez mais espaço, por sua qualidade e seus preços acessíveis, e foi pensando nisso que esse tema foi desenvolvido, para atrair o turismo econômico no estado de Mato Grosso, e para que todos possam ter acesso a troca de culturas entre diferentes culturas do país e do mundo.

Ao realizar uma análise dos hostels do estado de Mato Grosso foi constatado que poucas cidades do estado oferecem esse meio de hospedagem, e que nem todos oferecem uma área social verde e atrativa para os hóspedes compartilharem e desfrutarem das belezas e diversidade da flora do cerrado local.

A figura abaixo mostra a proximidade da Universidade de Várzea Grande (UNIVAG) ao terreno, na qual será a proposta do hostel, para os jovens quem vem prestar vestibular e até mesmo conhecer a faculdade, entre tantas atividades que a universidade promove durante o ano, bem como o uso e ocupação da área verde (APP) no local.



**Figura 4. Área verde para a construção do hostel. Várzea Grande. MT. 2018.**  
Fonte: Prefeitura Municipal de Várzea Grande. 2018.

A importância do trajeto do transporte público no bairro, tanto os intermunicipais e os municipais mostram que as mesmas percorrem as principais vias do bairro, inclusive a área proposta para a intervenção, que é beneficiada com as duas linhas.





Figura 5. Acessos ao bairro Cristo Rei, V. Grande, MT. 2018.

Fonte: Prefeitura Municipal de Várzea Grande. 2018.

As Tabelas 1 e 2 abordam os parâmetros de ocupação do solo, mostra as taxas de ocupação, cobertura arbórea, taxas e coeficientes necessários para a elaboração do projeto dentro da legislação, segundo o uso na qual área se encontra.

Tabela 1 - Tabela de Classificação de Uso do solo.

ZONA	TX. De Perm. %	Tx. de cobertura Arbórea	Tx. de ocupação (%)	Coef. Básico	Coef. Extra	Inst. Do estatuto da cidade
ZR	25	-	50	1	0,5	Outorga Onerosa do direito de construir

Fonte: Prefeitura Municipal de Várzea Grande. 2018.

Tabela 2 - Tabela de Parâmetros de Ocupação do solo.

ZONA	Lote Fração Mínima (m <sup>2</sup> )	Lote Frente Mínimo (m)	Recuo Frontal (m)	Recuo das demais divisas com aberturas	Gabarito de Altura
ZR	200	10	3(2*), 5(3*)	1,5 para o pav. Térreo e h/6 a partir do 2º- pav, respeitando o mínimo de 1,5	-

Fonte: Prefeitura Municipal de Várzea Grande. 2018.

As Figuras abaixo são referentes às proximidades do aeroporto e da rodoviária.



Figura 6. Trajeto ao aeroporto. Várzea Grande. MT. 2018. Fonte: Google mapas. 2018.

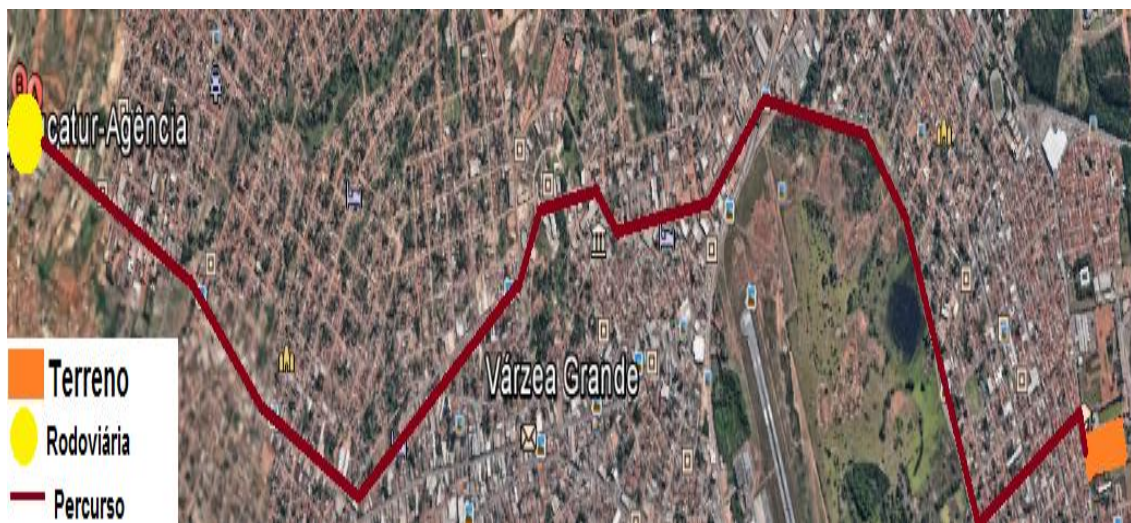


Figura 7. Trajeto à rodoviária de Cuiabá. MT. 2018. Fonte: Google mapas. 2018.

## O DIAGRAMA FUNCIONAL

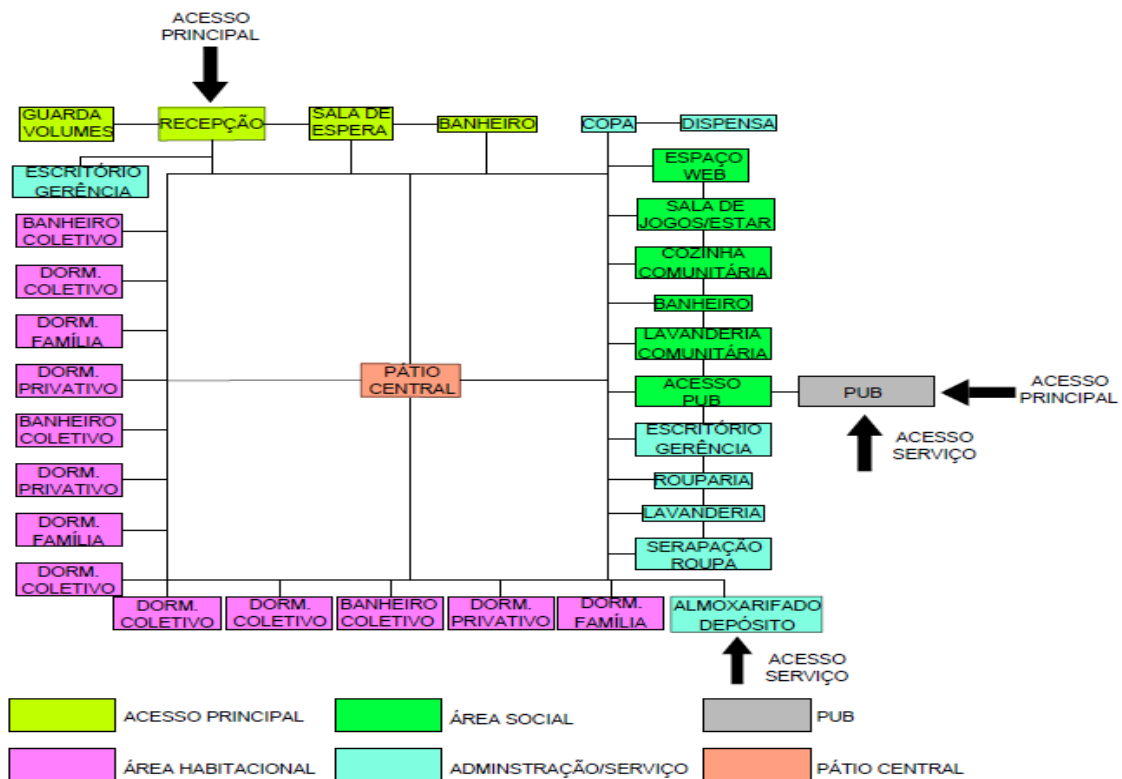


Figura 8. Distribuição dos ambientes do hostel.

### Partido Arquitetônico

Uma das formas para se incentivar o turismo econômico no estado, é oferecer um meio de hospedagem econômica que proporciona ao turista um acolhimento, conforto e satisfação por ter passado naquele local, evidenciando a socialização, o desfrute das áreas verdes e a troca de culturas entre pessoas, e foi seguindo essas condicionantes que o trabalho foi desenvolvido.

Seguindo essa ideia foi adotado a tipologia de casa pátio, para que possibilite que todos os ambientes tenham acesso direto ou a vista voltado para o pátio, sendo também um meio de setorizar as áreas, para que haja o mínimo de conflito possível entre as áreas sócias e a áreas habitacionais, imagem a seguir faz referência de como a edificação será setorizada (Figura 9).



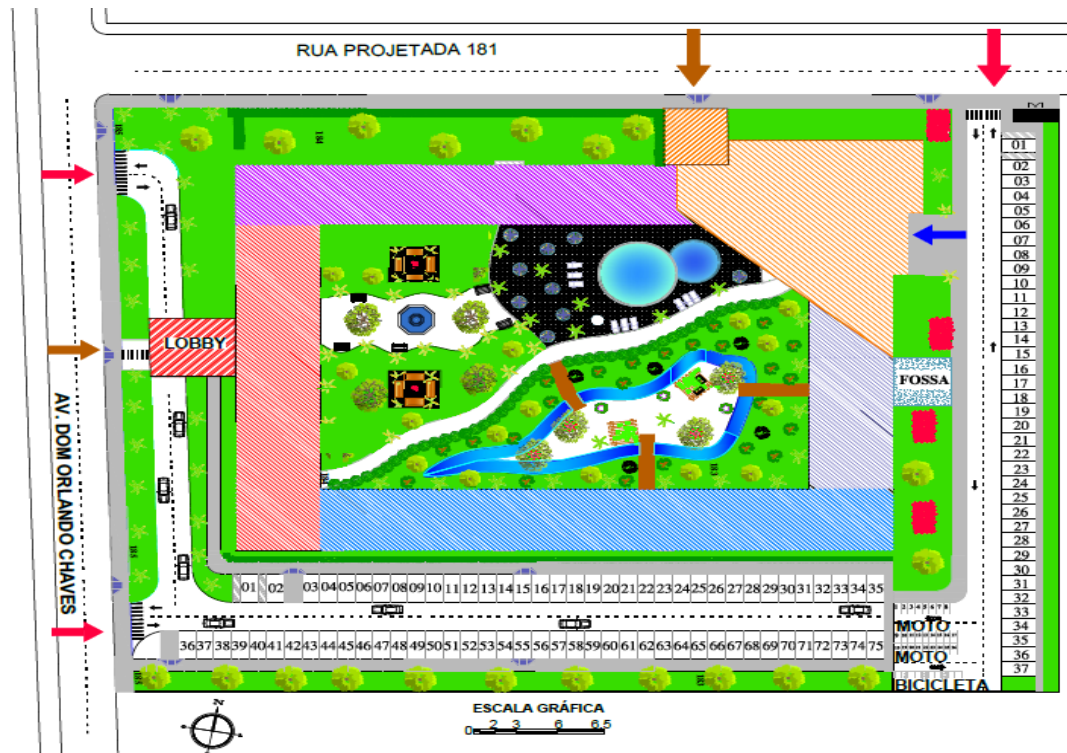


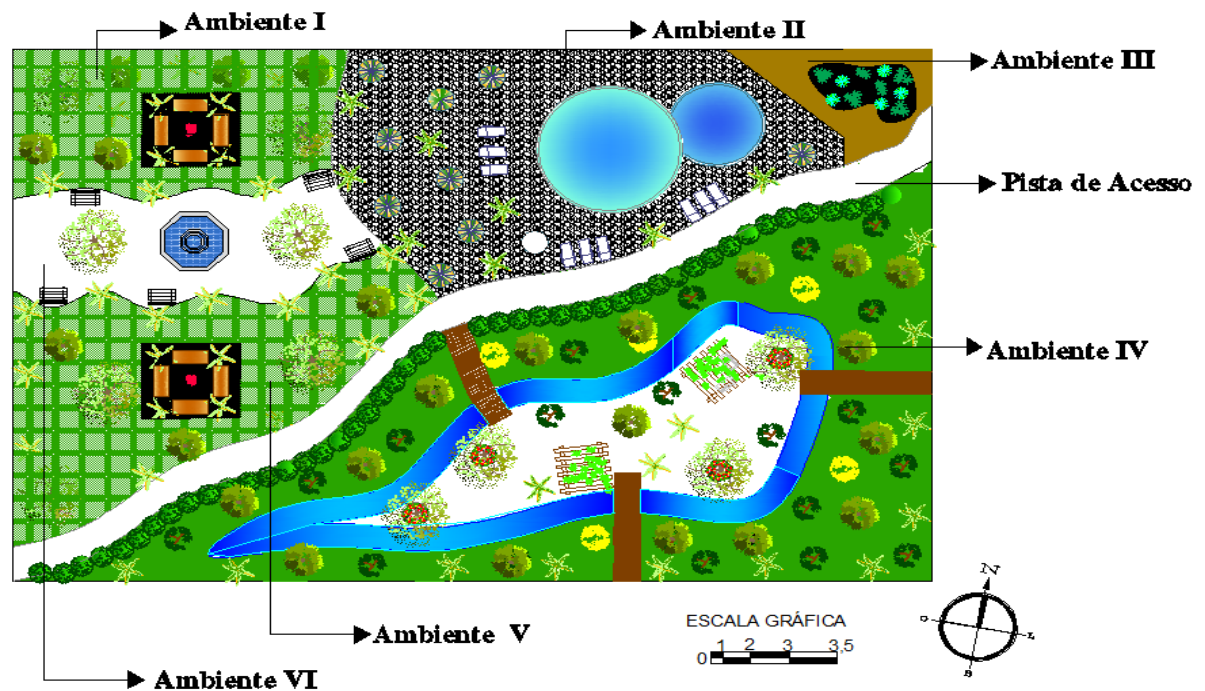
Figura 9. Áreas verdes na proposta do hostel em Várzea Grande. MT. 2018.

A área de lazer está localizada no pátio central, onde o mesmo foi dividido por setores próximos da área. O setor de descanso ficou locado próximo da área habitacional proporcionando frescor e tranquilidade com a área verde oferecendo descanso e apreciação das plantas locais. O bloco social fica locado com uma área do jardim onde abriga a piscina dando continuidade à área de lazer.

### Jardim Interno











O jardim interno foi projetado para atender todos os hóspedes do hostel, tanto aqueles que desejam maior descanso, quanto aqueles que procuram interagir com os demais, contudo o mesmo foi projetado de acordo com setorização dos ambientes, para que não haja conflito de setores, trazendo assim conforto térmico e visual para seus usuários.

A proposta do jardim se deu através da tipologia adotada, a casa pátio, onde a ideia principal é locar as áreas de convívio no pátio central, contudo o jardim se desenvolveu através das áreas locadas ao seu entorno, além de lazer o pátio proporciona conforto térmico aos ambientes proporcionando um clima agradável (Figura 10).



### Espécies Vegetais

As espécies utilizadas foram selecionadas de acordo com o solo e clima propício para ambas, as árvores, arbustos foram selecionados por serem perenes. As árvores foram escolhidas para trazer frescor e ajudar na redução de ruídos, como o Oiti, uma das árvores selecionadas para o jardim, o ipê- do cerrado foi selecionado pela sua beleza, para que os hóspedes que veem de longe possa conhecer uma das belezas do cerrado, conforme Quadro 1.

Quadro de Espécies		
Bloco	Nome popular	Nome científico
	Oiti	<i>Licania tomentosa</i>
	Pingo de Ouro	<i>Duranta erecta aurea</i>
	Aroeira Preta	<i>Astronium graveoleans</i>
	Ipê- de jardim	<i>Tabeluia alba</i>
	Jerivá	<i>Syagrus romanzoffiana</i>
	Buxinho	<i>Buxus sempervirens</i>
	Asplênio	<i>Asplenium nidus</i>
	Bromélia	<i>Viola vriesea sp</i>
	Pelargônio	<i>Viola tricolor</i>
	Sete Léguas	<i>Podranea ricasoliana</i>

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

A região do bairro Cristo Rei na cidade de Várzea Grande no estado do Mato Grosso apresentou um potencial turístico que proporciona a implantação de hostel ou hosteis, que proporcionam hospedagem econômica aos hóspedes, devido ao grande fluxo de pessoas que transitam pela cidade para conhecer os pontos turísticos da região distribuídos nos biomas mato-grossenses, cerrado, floresta e pantanal.

## REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

ANDRADE, Nelson; LUCIO, Paulo de Brito e EDSON, Wilson Jorge. **HOTEL PLANEJAMENTO E PROJETO**. São Paulo. Editora Senac São Paulo, 2014 pg 24 a 30.

Associação Paulista de Albergues da Juventude. O QUE SÃO HOSTELS OU ALBERGUES DA JUVENTUDE. Disponível em: <[http://www.alberguesp.com.br/site/conteudo.asp?id\\_subsecao=2&titulo=Conhe%C3%A7a](http://www.alberguesp.com.br/site/conteudo.asp?id_subsecao=2&titulo=Conhe%C3%A7a)> Acesso: 12/11/2016

Associação Brasileira de Norma Técnicas. Reforma em edificações — **Sistema de gestão de reformas**. Disponível em: <<http://abnt.org.br/paginampe/biblioteca/files/upload/anexos/pdf/cc52028d194720c698c15db5dd701a58.pdf>>. Acesso: 12/11/2016

Associação Paulista de Albergues da Juventude. História dos Hostels. Disponível em: <<http://www.alberguesp.com.br/historia.asp>> Acesso: 15/11/2016

BARRIENTOS, M. I. G. G. **Retrofit de edificações: estudo de reabilitação e adaptação das edificações antigas às necessidades atuais**. 2004. 189 f. Dissertação (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo), Universidade Federal do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 2004.pg 2

BRANDI, Cesari. Teoria da Restauração. 2004 pág. 25 e 26; Editora: Ateliê Editorial. Cutia São Paulo-Brasil.

Câmara Municipal de Várzea Grande. História de Várzea Grande 23 de setembro de 2014. Disponível em: <<http://www.camaravarzeagrande.mt.gov.br/historia-de-varzea-grande>>. Acesso: 15/11/2016.

Censo 2010. **População Cristo Rei - Várzea Grande**. Disponível em: <[http://populacao.net.br/populacao-cristo-rei\\_varzea-grande\\_mt.html](http://populacao.net.br/populacao-cristo-rei_varzea-grande_mt.html)> Acesso: 16/11/2016

Confederação Nacional do Comércio, Breve História do Turismo e da Hotelaria. Disponível em: <<https://docente.ifrn.edu.br/anavelasque/disciplinas/breve-historico-do-turismo-e-da-hotelaria-cnc>> Acesso: 10/11/2016

Conselho Brasileiro de Construção Sustentável Retrofit: **Requalificação de edifícios e espaços construídos**. Disponível em: <[http://www.cbcs.org.br/\\_5dotSystem/userFiles/comitê-tematico/projetos/CBCS\\_CTProjeto\\_Retrofit\\_folder.pdf](http://www.cbcs.org.br/_5dotSystem/userFiles/comitê-tematico/projetos/CBCS_CTProjeto_Retrofit_folder.pdf)> Acesso: 12/11/2016

Francisca Félix Pereira e Helen Rita M. Coutinho. **HOTELARIA: DA ERA ANTIGA AOS DIAS ATUAIS**. Disponível em: <[http://www.revistas.uea.edu.br/old/abore/artigos/artigos\\_3/Francisca%20Felix%20Pereira.pdf](http://www.revistas.uea.edu.br/old/abore/artigos/artigos_3/Francisca%20Felix%20Pereira.pdf)> Acesso: 29/11/2016

Hi USA. **História dos Hostels**. Disponível em: <<https://translate.google.com.br/translate?hl=ptBR&sl=en&u=http://www.hiusa.org/&prev=search>>. Acesso: 28/09/2016



IBGE 2015. População de Várzea Grande. Disponível em: <a href="http://cidades.ibge.gov.br/xtras/perfil.php?lang=&codmun=510840">http://cidades.ibge.gov.br/xtras/perfil.php?lang=&codmun=510840</a>; Acesso: 15/11/2016

NBR 15575. Edificações Habitacionais — Desempenho Parte 1: Requisitos gerais. Disponível em: <a href="http://360arquitetura.arq.br/wp-content/uploads/2016/01/NBR\_15575-1\_2013\_Final-Requisitos-Gerais.pdf">http://360arquitetura.arq.br/wp-content/uploads/2016/01/NBR\_15575-1\_2013\_Final-Requisitos-Gerais.pdf</a>; Acesso: 10/11/2016

NBR 16280. REFORMA EM EDIFICAÇÕES – SISTEMA DE GESTÃO EM REFORMA. Disponível em: <a href="http://www.ibape-sp.org.br/util/arquivos/Palestras2014/Novembro/Apresenta%C3%A7%C3%A3o%20Arq%C2%BA%20Gustavo%20Nunes.pdf">http://www.ibape-sp.org.br/util/arquivos/Palestras2014/Novembro/Apresenta%C3%A7%C3%A3o%20Arq%C2%BA%20Gustavo%20Nunes.pdf</a>; Acesso: 29/09/2016

Pulula da Silva. **História do Bairro Cristo Rei.** Disponível em: <a href="http://jmmescola.blogspot.com.br/2012/10/compendio-dos-pontos-historicos-e.html">http://jmmescola.blogspot.com.br/2012/10/compendio-dos-pontos-historicos-e.html</a>; Acesso: 16/11/2016

QUALHARINI, E., L., Retrofit de construções: metodologia de avaliação. In: ENCONTRO NACIONAL DE TECNOLOGIA DO AMBIENTE CONSTRUÍDO, 10, 2004, São Paulo. **Construção Sustentável.** São Paulo, 2004. pg 2

SAWAKI, Douglas. **Albergue da juventude X albergue assistencial:** esclarecendo os termos. Disponível em: <a href="http://www.melevadeleve.com/albergue-da-juventude-x-albergue-assistencial-esclarecendo-os-terminos/">http://www.melevadeleve.com/albergue-da-juventude-x-albergue-assistencial-esclarecendo-os-terminos/</a>; Acesso: 09/11/2016

SIMONE SAYEGH. **Edifícios.**

Disponível em: <a href="http://www.au.pini.com.br/arquitetura-urbanismo/184/modernizacao-de-colonia-de-ferias-do-sesc-teuba-arquitetura-e-142799-1.aspx">http://www.au.pini.com.br/arquitetura-urbanismo/184/modernizacao-de-colonia-de-ferias-do-sesc-teuba-arquitetura-e-142799-1.aspx</a>; Acesso: 30/11/2016